

## **01 Actividad de la empresa**

### 01.01 Identificación

La empresa PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L. se constituyó en 2007, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad limitada.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio CL CHILE, nº 1 , SAN BARTOLOMÉ DE TIR (LAS PALMAS), siendo su Número de Identificación Fiscal B35951623.

Está inscrita en el Registro Mercantil de LAS PALMAS 3, Tomo 1854, Libro , Sección , Folio 198, Hoja GC38980, Inscripción , de fecha .

### 01.03 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: PROMOCION INMOBILIARIA

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

### 02.01 Imagen fiel

#### 02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

#### 02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

#### 02.04 Comparación de la información

##### 02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

#### 02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

#### 02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

## **03 Aplicación de resultados**

### 03.01 Propuesta de distribución de beneficios

#### 03.01.02 Hay base de reparto

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados:

<b>BASE DE REPARTO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pérdidas y ganancias	112.809,81	-26.107,90
<b>Total</b>	<b>112.809,81</b>	<b>0,00</b>

<b>DISTRIBUCIÓN</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	112.809,81	
<b>Total distribuido</b>	<b>112.809,81</b>	<b>0,00</b>

#### 03.02 Distribución de dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

#### 03.03 Limitación en la distribución de dividendos

No existen limitaciones en la distribución de dividendos.

## **04 Normas de registro y valoración**

#### 04.01 Inmovilizado intangible

##### 04.01.01 Valoración inmovilizado intangible

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La empresa reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro y, si es necesario de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados por los activos materiales.

##### 04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

##### 04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

##### 04.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

deterioro en los derechos por traspaso.

#### 04.01.05 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la sociedad se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

#### 04.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

### 04.02 Inmovilizado material

#### 04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

#### 04.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiendo que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

<b>CONCEPTO</b>	<b>AÑOS VIDA ÚTIL</b>
Construcciones	
Instalaciones técnicas y maquinaria	
Utilaje	
Mobiliario	10
Equipos informáticos	4
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

#### 04.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

**04.03 Inversiones inmobiliarias**

**04.03.01 Capitalización**

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

**04.03.02 Amortización**

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

**04.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión**

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

**04.07 Existencias**

**04.07.01 Criterios de valoración**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición o al coste de producción. Si necesitan un periodo de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluye en este valor, los gastos financieros oportunas.

**04.07.02 Correcciones valorativas por deterioro**

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

**04.09 Impuesto sobre beneficios**

**04.09.01 Criterios de registro**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

**04.12 Subvenciones, donaciones y legados**

**04.12.01 Subvenciones no reintegrables**

No se han contabilizado subvenciones no reintegrables a lo largo del ejercicio.

**05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias**

**05.01 Análisis de movimiento inmovilizado material**

**05.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material**

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

<b>MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
SALDO INICIAL BRUTO	675.478,56	609.984,29
(+) Entradas	2.590,00	86.196,10
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		20.701,83
SALDO FINAL BRUTO	678.068,56	675.478,56

#### 05.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

<b>MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
SALDO INICIAL BRUTO	30.899,05	41.840,52
(+) Aumento por dotaciones	3.475,03	5.817,10
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		16.758,57
SALDO FINAL BRUTO	34.374,08	30.899,05

#### 05.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

### 05.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

#### 05.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

#### 05.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado intangible.

#### 05.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

#### 05.02.04 Inmovilizados intangibles con vida útil indefinida

Todos los activos intangibles tienen una vida útil definida.

### 05.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

#### 05.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

#### 05.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

#### 05.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

05.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

## 06 Activos financieros

06.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se detalla el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO LP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
SALDO INICIAL	78.000,00	78.000,00
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	78.000,00	78.000,00

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS LP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
SALDO INICIAL	513.341,09	552.706,02
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		39.364,93
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	513.341,09	513.341,09

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
SALDO INICIAL	513.341,09	552.706,02
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		39.364,93
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	513.341,09	513.341,09

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	938.222,83	
Activos financieros a coste		517.442,49
<b>TOTAL</b>	<b>938.222,83</b>	<b>517.442,49</b>

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	938.222,83	
Activos financieros a coste		517.442,49
<b>TOTAL</b>	<b>938.222,83</b>	<b>517.442,49</b>

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

**06.02 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito**

**06.02.01 Valores representativos de deuda**

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

**06.02.02 Créditos, derivados y otros**

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

**06.03 Activos financieros valorados a valor razonable**

**06.03.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias**

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

**06.04 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas**

**06.04.01 Empresas de grupo**

A continuación se detalla la información relativa a las empresas de grupo:

Nombre	PROMOCIONES MOGARVE, S.L.U.
Domicilio	C/ BENARTEMI, 39
Forma jurídica	SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL
CNAE	4110
Part. directa % Capital	100,000 %
Part. indirecta % Capital	
Part. directa % Derechos voto	100,000 %
Part. indirecta % Derechos voto	
Capital social	
Reservas totales	
Otras partidas patrimonio neto	
Resultado último ejercicio	
Resultado explotación	
Resultado operaciones continuadas	
Resultado operaciones interrumpidas	
Valor en libros de la participación	
Dividendo recibido	
Cotiza en bolsa	N
Cotización media último trimestre	
Cotización al cierre	
Número de acciones poseidas	155,00
Nombre	CONSTRUCCIONES ZADARA, S.L.U.
Domicilio	C/ BENARTEMI, 39
Forma jurídica	SOCIEDAD LIMITADA UNIPERSONAL
CNAE	4121
Part. directa % Capital	100,000 %
Part. indirecta % Capital	
Part. directa % Derechos voto	100,000 %
Part. indirecta % Derechos voto	
Capital social	
Reservas totales	
Otras partidas patrimonio neto	
Resultado último ejercicio	

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

Resultado explotación	
Resultado operaciones continuadas	
Resultado operaciones interrumpidas	
Valor en libros de la participación	
Dividendo recibido	
Cotiza en bolsa	N
Cotización media último trimestre	
Cotización al cierre	
Número de acciones poseidas	100,00

**06.04.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras**

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

**06.04.03 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio**

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

**06.04.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro**

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

## **07 Pasivos financieros**

**07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance**

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	254.452,13	267.244,93
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>254.452,13</b>	<b>267.244,93</b>

<b>DERIVADOS Y OTROS LP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	5.982.763,55	6.150.763,55
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>5.982.763,55</b>	<b>6.150.763,55</b>

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	6.237.215,68	6.418.008,48
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>6.237.215,68</b>	<b>6.418.008,48</b>

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO CP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	12.792,80	12.415,18
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>12.792,80</b>	<b>12.415,18</b>

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

<b>DERIVADOS Y OTROS CP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	31.174,03	18.488,35
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>31.174,03</b>	<b>18.488,35</b>

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	43.966,83	30.903,53
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>43.966,83</b>	<b>30.903,53</b>

07.02 Información sobre:

07.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

A continuación se detalla el vencimiento de las siguientes deudas:

Deudas con Entidades de Crédito

<b>VENCIMIENTO EN AÑOS</b>	<b>IMPORTE 2022</b>
Uno	12.792,80
Dos	13.432,44
Tres	14.104,06
Cuatro	14.809,27
Cinco	15.549,73
Más de 5	196.556,63
<b>TOTAL</b>	<b>267.244,93</b>

Otras Deudas

<b>VENCIMIENTO EN AÑOS</b>	<b>IMPORTE 2022</b>
Uno	6.300,00
Dos	
Tres	
Cuatro	
Cinco	
Más de 5	
<b>TOTAL</b>	<b>6.300,00</b>

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

<b>VENCIMIENTO EN AÑOS</b>	<b>PROVEEDORES</b>	<b>OTROS ACREDITORES</b>
Uno	146,59	30.221,10
Dos		
Tres		
Cuatro		
Cinco		
Más de 5		
<b>TOTAL</b>	<b>146,59</b>	<b>30.221,10</b>

07.02.02 Deudas con garantía real

No existen deudas con garantía real.

## **08 Fondos propios**

### 08.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

### 08.02 Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

### 08.03 Capital social

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

<b>SERIE</b>	<b>TÍTULOS</b>	<b>NOMINAL</b>	<b>NOMINAL TOTAL</b>
A	120	27,500000	3.300,00

### 08.05 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

## **09 Situación fiscal**

### 09.01 Gasto por impuesto corriente

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 0,00 (0,00 en 2021) euros.

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

**09.02 Otros aspectos de la situación fiscal**

**09.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios**

Durante el presente ejercicio, la sociedad no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

**09.02.04 Reservas especiales**

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado ningún movimiento durante el ejercicio, siendo el saldo inicial y final de esta de 0,00 (0,00 en 2021).

**09.02.05 Corrección del tipo impositivo**

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

**09.03 Incentivos fiscales**

**09.03.01 Detalle situación de los incentivos**

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

**09.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"**

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

**09.04 Diferencias temporarias**

**09.04.01 Diferencias temporarias**

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

**09.05 Bases imponibles negativas**

**09.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas**

Se detallan a continuación las bases imponibles negativas pendientes de compensar:

<b>CONCEPTO</b>	<b>A COMPENSAR</b>	<b>APLICADO</b>	<b>PENDIENTE</b>
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2021	34.507,53		34.507,53
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2020	183.970,83		183.970,83
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2017	37.725,77		37.725,77
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2016	378.818,38	58.239,63	320.578,75
B. I. Neg. Rég. General Ejer. 2015	102.214,37	102.214,37	
<b>Total</b>	<b>737.236,88</b>	<b>160.454,00</b>	<b>576.782,88</b>

**09.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas**

La cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas al inicio del ejercicio presentaba un saldo de 184.233,79 (175.606,91 en 2021) siendo el saldo final de 144.120,29 (184.233,79 en 2021).

Se detalla a continuación el movimiento durante el ejercicio:

## 10 Ingresos y gastos

### 10.01 Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Consumo de mercaderías	436.122,31	139.004,14
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		4,14
- nacionales		4,14
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias	436.122,31	139.000,00
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	22.108,89	22.285,23
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	22.108,89	22.285,23
- nacionales	22.108,89	22.285,23
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

### 10.02 Otros gastos de explotación

A continuación se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Otros gastos de explotación	140.706,08	121.218,21
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales		
b) Resto de gastos de explotación	140.706,08	121.218,21

### 10.03 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

### 10.04 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

## 11 Subvenciones, donaciones y legados

### 11.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

<b>SUBVENCIONES, DONAC. Y LEG. OTORGADOS POR TERCEROS</b>	<b>IMPORTE 2022</b>	<b>IMPORTE 2021</b>
Que aparecen en patrimonio neto del balance		
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias		97.970,00

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

11.02 Análisis del movimiento

Durante el ejercicio, no se ha producido movimiento en las partidas correspondientes a subvenciones, donaciones o legados.

## 12 Operaciones con partes vinculadas

12.01 Identificación de las partes vinculadas

A continuación se detallan las personas y/o empresas con las que se han realizado operaciones vinculadas así como la naturaleza de las relaciones:

NIF	IDENTIFICACIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN
B35864818	CONSTRUCCIONES ZADARA, S.L.U.	ACCIONISTA
B35908227	PROMOCIONES MOGARVE, S.L.U.	ACCIONISTA

PARTES VINCULADAS	NIF	IMPORTE PERCIBIDO	
ILDEFONSO LÓPEZ BAILÓN	24224723L	41.977,11	SOCIO Y ADMINISTRADOR

El importe recibido en nómina corresponde a su trabajo efectivo en la empresa, en ningún caso por su gestión como Administrador.

12.02 Detalle de la operación y cuantificación

12.02.01 Detalle y cuantificación

A continuación se detallan las operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual separadamente para cada una de las diferentes categorías. La información se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar:

12.04 Saldos pendientes de activos y pasivos

12.04.01 Saldos pendientes de activos y pasivos

Se muestran a continuación el detalle de los saldos pendientes, correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro y los gastos reconocidos en el ejercicio como consecuencia de deudas incobrables o de dudoso cobro, de forma separada para cada una de las siguientes categorías:

OTRAS PARTES VINCULADAS

DESCRIPCIÓN	OTRAS PARTES VINCULADAS 2022	OTRAS PARTES VINCULADAS 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE		
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:		
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro		
B) ACTIVO CORRIENTE		
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
a) Clientes por ventas y prestación de servicios a largo plazo, de los cuales:		
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a largo plazo		
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a corto plazo, de los cuales:		
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro a corto		

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

DESCRIPCIÓN	OTRAS PARTES VINCULADAS 2022	OTRAS PARTES VINCULADAS 2021
plazo		
c) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
d) Otros deudores, de los cuales:		
- Correcciones valorativas por otros deudores de dudoso cobro		
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	140.501,96	124.720,41
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro		
C) PASIVO NO CORRIENTE		
1. Deudas a largo plazo		
a) Deudas con entidades de crédito		
b) Acreedores por arrendamiento financiero		
c) Otras deudas a largo plazo		
2. Deuda con características especiales a largo plazo		
D) PASIVO CORRIENTE		
1. Deudas a corto plazo		
a) Deudas con entidades de crédito		
b) Acreedores por arrendamiento financiero		
c) Otras deudas a corto plazo		
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
a) Proveedores		
b) Otros acreedores		
3. Deuda con características especiales a corto plazo		

**12.05 Sueldos, dietas y remuneraciones**

**12.05.01 Personal alta dirección**

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

**12.05.02 Miembros órgano de administración**

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.

**12.06 Participación administradores**

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades.

**13 Otra información**

**13.01 Número medio personas empleadas**

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO	2022	2021
TOTAL EMPLEO MEDIO	1,00	

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

**13.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales**

**13.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales**

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

**13.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance**

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

**13.05 Hechos posteriores al cierre**

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

**14 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

**14.01 Información sobre medio ambiente**

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

**14.02 Información sobre derechos de emisión de gases**

**14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio**

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

**14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero**

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

**14.02.06 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

**15 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. D.A 3<sup>a</sup> "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio**

**15.01 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores**

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

**MEMORIA PYMES 2022**  
**PROMOCIONES VENTURA CANARIAS, S.L.**

<b>CONCEPTO</b>	<b>NÚMERO DÍAS 2022</b>	<b>NÚMERO DÍAS 2021</b>
Periodo medio de pago a proveedores	30	30

En SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA, a 31 de Marzo de 2023, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

ILDEFONSO LOPEZ BAILON con N.I.F. 24224723L en calidad de Administrador Único.